



OGGETTO	Procedura aperta per “lavori di ristrutturazione e adeguamento funzionale del terzo circolo didattico di Via Dante Alighieri. Terzo lotto funzionale” CIG: 7311336156 CUP: G47B15000790005
----------------	---

VERBALE DI GARA N. 5

L'anno duemiladiciotto, alle ore 15:27 del giorno 24 maggio 2018 negli uffici della U.O.C. Lavori Pubblici, del Comune di Angri, avente sede in p.zza Crocifisso, Angri, SA, si riunisce in seduta pubblica la Commissione Giudicatrice per la gara di cui in oggetto, composta da:

- Ing. Aniello Casola Presidente
- Arch. Vittorio Celentano Componente
- Ing. Vittorio Carbone Componente

Le funzioni di segretario verbalizzante sono assunte dal sig. Raffaele Raiola, dipendente del Comune di Angri.

Sono presenti:

- Ing. Casaburi Fabio, nato a Cava de' Tirreni (SA) il 01/07/1979, opportunamente delegato dall'Impresa Gallo Giovanni S.r.l. con sede legale in Angri (SA) alla Via M. Buonarroti n. 1/bis nella persona di Gallo Alfonso legale rappresentante, socio unico, amministratore unico e direttore tecnico della stessa – si acquisisce delega e copia del documento di identità che si accludono al presente verbale a formarne parte integrante e sostanziale.

PREMESSO che:

- **con delibera** di Giunta Comunale n. 102/2015, è stato approvato il progetto esecutivo dei “Lavori di ristrutturazione e adeguamento funzionale del terzo circolo didattico di Via Dante Alighieri. Terzo lotto funzionale”, dell'importo complessivo di € 900.000,00;
- **la copertura finanziaria** all'intervento è assicurata mediante fondi del bilancio comunale;
- **con delibera** di Consiglio Comunale n. 35 del 26/04/2017, è stato approvato lo schema del programma triennale delle OO.PP., già adottato con delibera di giunta Comunale n. 21 del 31/01/2017;
- **con determinazione a contrarre** n. 1102/2017 del 22/12/2017 è:
 - stata, indetta a termini degli articoli 95 e 171, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50, per l'affidamento dei lavori di cui trattasi, procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
 - stato approvato lo schema di bando/disciplinare di gara e relativi allegati;
- **il bando/disciplinare di gara** è stato così pubblicizzato:
 - a) sul sito internet dell'amministrazione aggiudicatrice (CUC), a seguito di invio del 22/12/2017;



**Centrale
Unica di
Committenza**



*TRA I COMUNI DI NOCERA INFERIORE, ANGRI, MERCATO SAN SEVERINO e CASTEL SAN GIORGIO
COMUNE CAPOFILA: NOCERA INFERIORE*

- b) sul profilo del committente della stazione appaltante Comune di Angri dal 22/12/2017;
- c) sulla piattaforma digitale dei bandi di gara presso l'ANAC perfezionato il 29/12/2017;
- d) sul sito internet del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 29/12/2017;
- e) sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, V sezione speciale n. 149 del 29/12/2017;
- f) sul giornale Italia Oggi, edizione nazionale del 03/01/2018;
- g) sul giornale Il Mattino, edizione del 03/01/2018;
- **con determinazione** n. 239/2018 del 12/03/2018 è stata nominata la commissione giudicatrice per la procedura di affidamento oggetto del presente verbale;
- **la Centrale Unica di Committenza** per la gestione associata degli affidamenti di lavori, servizi e forniture tra i Comuni di Nocera Inferiore, Angri, Mercato San Severino e Castel S. Giorgio, in riscontro a nota di questo Ente del 18/01/2018, con nota in data 23/01/2018 - prot. n. 2556/2018, ha autorizzato l'espletamento delle procedure di apertura delle offerte pervenute, presso il Comune di Angri quale stazione appaltante;
- **come riportato** nel disciplinare di gara, e secondo le previsioni della Linea guida ANAC n. 3, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni", approvata dal Consiglio dell'Autorità con deliberazione n. 1096 del 26 ottobre 2016 e aggiornata al d.lgs. 56 del 19/4/2017 con deliberazione del Consiglio n. 1007 dell'11 ottobre 2017, il controllo della documentazione amministrativa è svolto dal RUP, da un seggio di gara istituito ad hoc oppure, se presente nell'organico della stazione appaltante, da un apposito ufficio/servizio a ciò deputato;
- **in data 12/04/2018** sono state effettuate le operazioni relative alla prima seduta pubblica di gara, giusto verbale n. 1;
- **a seguito del predetto verbale**, il Responsabile Unico del Procedimento, a seguito della verifica della documentazione amministrativa (busta A), ammetteva alla fase successiva tutte le imprese partecipanti: Internazionale Costruzioni Soc. Coop.va, Andreozzi S.r.l., Impresa Gallo Giovanni S.r.l., Progress Impianti Group S.r.l. Si riservava l'ammissione del concorrente C.D.M. Costruzioni Generali S.r.l. previa acquisizione della domanda di partecipazione in marca da bollo e dichiarazioni ai sensi dell'art. 80 D.Lgs. 50/2016 del Direttore Tecnico indicato nel certificato SOA, mediante ricorso al soccorso istruttorio, assegnando un termine massimo non superiore a giorni 10 dalla ricezione della comunicazione;
- **con nota prot. n. 13787 del 12/04/2018** (allegato A del presente verbale) si è proceduto di richiedere alla Società C.D.M. la regolarizzazione della domanda di partecipazione con acquisizione dei seguenti documenti:
 - domanda di partecipazione in carta da bollo;
 - dichiarazione da rendere ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 da parte del Direttore Tecnico indicato nel certificato SOA;assegnando per tale adempimento giorni 10 a partire dalla ricezione della predetta nota;



[Handwritten signatures and initials]



Centrale
Unica di
Committenza



TRA I COMUNI DI NOCERA INFERIORE, ANGRI, MERCATO SAN SEVERINO e CASTEL SAN GIORGIO
COMUNE CAPOFILA: NOCERA INFERIORE

- **con nota acquisita al protocollo** generale dell'ente con n. 13914 del 13/04/2018 (allegato B del presente verbale) l'impresa C.D.M. S.r.l. Costruzioni Generali ha consegnato la seguente documentazione:
 - domanda di partecipazione in carta da bollo;
 - dichiarazione da rendere ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 da parte del Direttore Tecnico indicato nel certificato SOA;
- **in data 24/04/2018, giusto verbale n. 2**, sono state effettuate le operazioni relative alla seconda seduta pubblica di gara, di competenza del Responsabile Unico del Procedimento, che, a seguito delle verifiche della documentazione integrativa di cui sopra, presentata dalla C.D.M. Costruzioni S.r.l., ammette la stessa alla fase successiva del procedimento di gara, per cui le imprese ammesse risultano essere: Internazionale Costruzioni Soc. Coop.va, Andreozzi S.r.l., Impresa Gallo Giovanni S.r.l., Progress Impianti Group S.r.l. e C.D.M. Costruzioni S.r.l.
- **viste le determinazioni dirigenziali** n. 371 del 24/04/2018 e n. 372 del 02/05/2018, con le quali è stato preso atto dei verbali nn. 1 e 2;
- **in data 03/05/2018, giusto verbale n. 3**, il Presidente di gara, verificata l'integrità del pacco consegnato dal Segretario verbalizzante sig. Raffaele Raiola, ed acquisite da parte di tutti i componenti della Commissione le dichiarazioni di sussistenza dei requisiti di onorabilità e della inesistenza delle cause di incompatibilità di cui art. 78 del Codice Contratti pubblici e alle linee guida dell'ANAC, nonché all'accettazione del codice etico, unitamente ai Commissari, allegato a) del presente verbale, apre le buste B (offerta tecnico qualitativa) di ogni concorrente e ne verifica il contenuto con riferimento a quanto previsto nel bando/disciplinare di gara relativamente al punto: BUSTA B OFFERTA TECNICA;
- **in data 08/05/2018, in seduta riservata**, con prosieguo nelle date 14/05/2018, 15/05/2018 e 18/05/2018, **giusto verbale n. 4**, dopo attento esame, ogni singolo componente della Commissione esprime il proprio giudizio attraverso l'attribuzione del punteggio nei modi e nei termini indicati nel bando/disciplinare di gara all'art. 20, punto 2 lettera D), tenendo in considerazione i criteri motivazionali indicati dallo stesso punto. Le risultanze, elaborate con l'ausilio di foglio di calcolo elettronico, vengono riportate nella tabella riepilogativa, di seguito riportata:



**Centrale
Unica di
Committenza**



TRA I COMUNI DI NOCERA INFERIORE, ANGRI, MERCATO SAN SEVERINO e CASTEL SAN GIORGIO
COMUNE CAPOFILA: NOCERA INFERIORE

Comune di Angri							
Procedura aperta per "lavori di ristrutturazione e adeguamento funzionale del terzo circolo didattico di Via Dante Alighieri. Terzo lotto funzionale"							
CIG: 7311336156 CUP: G47B15000790005							
(Allegato 1)							
A1 - Materiali e soluzioni migliorative dal punto di vista tecnico rispetto a quelli previsti dal progetto a base di gara nel rispetto della destinazione d'uso degli ambienti	punteggio max	commissario 1 Casola	commissario 2 Celentano	commissario 3 Carbone	Media Punteggi	coefficiente M(i)/M(max)	Punteggio Coeff x pmax
Internazionale Costruzioni Soc. Coop.	20	0,60	0,70	0,70	0,67	0,83	16,67
Andreozzi S.r.l.		0,70	0,70	0,70	0,70	0,88	17,50
Impresa Gallo Giovanni S.r.l.		0,80	0,70	0,90	0,80	1,00	20,00
C.D.M. Costruzioni Generali S.r.l.		0,60	0,50	0,60	0,57	0,71	14,17
Progress Impianti Group S.r.l.		0,80	0,80	0,80	0,80	1,00	20,00
A2 - Materiali e soluzioni migliorative sotto il profilo tecnologico relativamente al risparmio energetico e al confort degli ambienti	punteggio max	commissario 1	commissario 2	commissario 3	Media Punteggi	coefficiente M(i)/M(max)	Punteggio Coeff x pmax
Internazionale Costruzioni Soc. Coop.	10	0,70	0,50	0,60	0,60	0,75	7,50
Andreozzi S.r.l.		0,70	0,60	0,70	0,67	0,83	8,33
Impresa Gallo Giovanni S.r.l.		0,80	0,80	0,60	0,73	0,92	9,17
C.D.M. Costruzioni Generali S.r.l.		0,80	0,60	0,60	0,67	0,83	8,33
Progress Impianti Group S.r.l.		0,80	0,90	0,70	0,80	1,00	10,00
A3 - saranno valutate le quantità e la qualità delle risorse operative messe a disposizione per le lavorazioni previste dal bando secondo una struttura già in possesso alla data di partecipazione alla gara in particolare riferimento all'elevata professionalità delle maestranze e delle figure professionali	punteggio max	commissario 1	commissario 2	commissario 3	Media Punteggi	coefficiente M(i)/M(max)	Punteggio Coeff x pmax
Internazionale Costruzioni Soc. Coop.	10	0,60	0,70	0,70	0,67	0,91	9,09
Andreozzi S.r.l.		0,70	0,70	0,70	0,70	0,95	9,55
Impresa Gallo Giovanni S.r.l.		0,70	0,70	0,60	0,67	0,91	9,09
C.D.M. Costruzioni Generali S.r.l.		0,80	0,70	0,60	0,70	0,95	9,55
Progress Impianti Group S.r.l.		0,70	0,80	0,70	0,73	1,00	10,00
A4 - saranno valutate le migliori tecniche ed organizzative volute al miglioramento della sicurezza del cantiere e al contenimento delle forme di inquinamento acustico ed ambientale, gestione dei rifiuti	punteggio max	commissario 1	commissario 2	commissario 3	Media Punteggi	coefficiente M(i)/M(max)	Punteggio Coeff x pmax
Internazionale Costruzioni Soc. Coop.	10	0,70	0,70	0,70	0,70	1,00	10,00
Andreozzi S.r.l.		0,80	0,70	0,60	0,70	1,00	10,00
Impresa Gallo Giovanni S.r.l.		0,70	0,80	0,60	0,70	1,00	10,00
C.D.M. Costruzioni Generali S.r.l.		0,70	0,60	0,70	0,67	0,95	9,55
Progress Impianti Group S.r.l.		0,70	0,60	0,60	0,63	0,90	9,05
B1 - Ulteriore opera/lavoro non previsti nel progetto ma di assoluto apprezzamento alla funzionalità dell'edificio	punteggio max	commissario 1	commissario 2	commissario 3	Media Punteggi	coefficiente M(i)/M(max)	Punteggio Coeff x pmax
Internazionale Costruzioni Soc. Coop.	20	0,80	0,70	0,80	0,77	0,85	17,04
Andreozzi S.r.l.		0,70	0,60	0,70	0,67	0,74	14,81
Impresa Gallo Giovanni S.r.l.		0,90	0,90	0,90	0,90	1,00	20,00
C.D.M. Costruzioni Generali S.r.l.		0,70	0,60	0,70	0,67	0,74	14,81
Progress Impianti Group S.r.l.		0,60	0,60	0,60	0,60	0,67	13,33

ditte	punteggio ottenuto per elementi e sub elementi					totale		
	A1	A2	A3	A4	B1	TOT.	COEFF.	RIPARAMETRAZ.
Internazionale Costruzioni Soc. Coop.	16,67	7,50	9,09	10,00	17,04	60,29	0,88	61,83
Andreozzi S.r.l.	17,50	8,33	9,55	10,00	14,81	60,19	0,88	61,73
Impresa Gallo Giovanni S.r.l.	20,00	9,17	9,09	10,00	20,00	68,26	1,00	70,00
C.D.M. Costruzioni Generali S.r.l.	14,17	8,33	9,55	9,52	14,81	56,38	0,83	57,82
Progress Impianti Group S.r.l.	20,00	10,00	10,00	9,05	13,33	62,38	0,91	63,97



**Centrale
Unica di
Committenza**



*TRA I COMUNI DI NOCERA INFERIORE, ANGRI, MERCATO SAN SEVERINO e CASTEL SAN GIORGIO
COMUNE CAPOFILA: NOCERA INFERIORE*

Le risultanze al termine della valutazione qualitativa, sono le seguenti:

- | | |
|---|-------|
| • Internazionale Costruzioni Soc. Coop.va | 61,83 |
| • Andreozzi S.r.l. | 61,73 |
| • Impresa Gallo Giovanni S.r.l. | 70,00 |
| • C.D.M. Costruzioni Generali S.r.l. | 57,82 |
| • Progress Impianti Group S.r.l. | 63,97 |

tutto ciò premesso,

Il Presidente dà lettura delle risultanze ottenute dall'esame delle offerte tecniche di ciascun concorrente, così come sopra indicate.

Di seguito, il Presidente, unitamente alla Commissione Giudicatrice, passa alla fase successiva della procedura di gara, che prevede l'apertura della busta C "Offerta Tempo", inserita nell'offerta presentata da ogni singolo concorrente. Accertando che le buste C di ogni concorrente risultano adeguatamente sigillate, così come richiesto dal bando di gara, passa all'apertura e successiva valutazione delle stesse.

Concorrente	Offerta Tempo
• Internazionale Costruzioni Soc. Coop.va	Riduzione di n. 324 giorni sul tempo utile calcolato nel progetto a base d'asta di n. 540 giorni
• Andreozzi S.r.l.	Riduzione di n. 440 giorni sul tempo utile calcolato nel progetto a base d'asta di n. 540 giorni
• Impresa Gallo Giovanni S.r.l.	Riduzione di n. 450 giorni sul tempo utile calcolato nel progetto a base d'asta di n. 540 giorni
• C.D.M. Costruzioni Generali S.r.l.	Riduzione di n. 0 giorni sul tempo utile calcolato nel progetto a base d'asta di n. 540 giorni
• Progress Impianti Group S.r.l.	Riduzione di n. 452 giorni sul tempo utile calcolato nel progetto a base d'asta di n. 540 giorni

Di seguito sono riportate le risultanze di detta operazione:

Concorrente	Punteggio assegnato	Certificazioni	Totale
• Internazionale Costruzioni Soc. Coop.va	3,58	5 + 5	13,58
• Andreozzi S.r.l.	4,87	5 + 5	14,87
• Impresa Gallo Giovanni S.r.l.	4,98	5 + 5	14,98
• C.D.M. Costruzioni Generali S.r.l.	0,00	5 + 5	10,00
• Progress Impianti Group S.r.l.	5,00	5 + 5	15,00

Si passa, di seguito, all'esame dell'offerta economica di ogni concorrente, che, per ognuno, risulta adeguatamente sigillata. Di seguito le risultanze:



[Handwritten signatures and initials]



**Centrale
Unica di
Committenza**



TRA I COMUNI DI NOCERA INFERIORE, ANGRI, MERCATO SAN SEVERINO e CASTEL SAN GIORGIO
COMUNE CAPOFILA: NOCERA INFERIORE

- | Concorrente | Ribasso offerto |
|---|---|
| • Internazionale Costruzioni Soc. Coop.va | 10,00% |
| • Andreozzi S.r.l. | 21,21% |
| • Impresa Gallo Giovanni S.r.l. | 16,347% |
| • C.D.M. Costruzioni Generali S.r.l. | 10,00% - N.B. L'offerta risulta manchevole dei costi aziendali richiesti espressamente all'art. 19 punto 1 del disciplinare/bando di gara, che così recita: |

*"Nella busta **"D – Offerta economica"** devono essere contenuti, a pena di esclusione dalla gara, i seguenti documenti:*

a) DICHIARAZIONE sottoscritta dal Legale rappresentante o da un suo Procuratore, contenente l'indicazione del ribasso percentuale, espresso in cifre ed in lettere sull'importo posto a base di gara. In caso di discordanza tra quanto espresso in cifre e quanto espresso in lettere prevale la percentuale indicata in lettere. La dichiarazione dovrà contenere l'indicazione dei costi aziendali relativi alla sicurezza diversi da quelli contrattuali, espressi in cifre ed in lettere;"

- | | |
|----------------------------------|---------|
| • Progress Impianti Group S.r.l. | 19,789% |
|----------------------------------|---------|

Per quanto sopra citato, si esclude la proposta del concorrente C.D.M. Costruzioni Generali S.r.l.

Le risultanze della valutazione sulle offerte economiche sono le seguenti:

- | Concorrente | Punteggio assegnato |
|---|----------------------------|
| • Internazionale Costruzioni Soc. Coop.va | 7,065 |
| • Andreozzi S.r.l. | 15,000 |
| • Impresa Gallo Giovanni S.r.l. | 11,565 |
| • Progress Impianti Group S.r.l. | 13,995 |

La Commissione passa alla elaborazione del riepilogo dei punteggi parziali assegnati e il totale, le cui risultanze sono riportate nella tabella seguente:

	Off. Tecnica	Off. Tempo	Off. Economi- ca	Totale
Internazionale Costruzioni Soc. Coop.va	61,83	13,58	7,065	82,48
Andreozzi S.r.l.	61,73	14,87	15,000	91,60
Impresa Gallo Giovanni S.r.l.	70,00	14,98	11,565	96,54
Progress Impianti Group S.r.l.	63,97	15,00	13,995	92,97



N.B.: Si ribadisce che la ditta C.D.M. Costruzioni Generali S.r.l. risulta esclusa per le motivazioni suesposte.

La Commissione procede alla verifica della soglia di anomalia secondo quanto stabilito nel bando/disciplinare di gara e dall'art. 97 del D.Lgs. 50/2016, che prevede, qualora il punteggio relativo al prezzo e la somma dei punteggi relativi agli altri elementi di valutazione complementari delle offerte siano **entrambi** pari o superiori ai 4/5 (0,80) dei corrispondenti punti massimi previsti, si dovrà procedere alla valutazione della congruità della relativa offerta. Dalla seguente tabella riepilogativa della predetta verifica, si rileva che le ditte Andreozzi S.r.l. e Progress Impianti Group S.r.l. risultano assoggettabili alla procedura di valutazione della congruità delle offerte di cui al medesimo art. 97 del DLgs 50/2016.

	Off. Tecnica + Off Tempo	Verifica 4/5 ($\leq 0,80$)	Off. Econom.	Verifica 4/5 ($\leq 0,80$)	
Internazionale Costruzioni Soc. Coop.va	75,01	0,88	7,065	0,47	verificata
Andreozzi S.r.l.	76,60	0,90	15,000	1,00	Non verificata
Impresa Gallo Giovanni S.r.l.	84,98	0,99	11,565	0,77	verificata
Progress Impianti Group S.r.l.	78,97	0,93	13,995	0,93	Non verificata

Pertanto avendo constatato la necessità di avviare procedimento di verifica dei proponenti risultati anomali rimette il presente verbale al Responsabile Unico del Procedimento per le attività di competenza rimanendo in attesa dell'esito per la elaborazione della graduatoria definitiva.

Alle ore 18:00 terminano le operazioni della presente seduta di gara, in attesa che la Commissione si convochi mediante avviso a seguito della comunicazione del R.U.P.

Del che è verbale che previo lettura viene confermato e sottoscritto.

Commissari:

Arch. Vittorio Celentano

Ing. Vittorio Carbone

Il Segretario verbalizzante Raffaele Raiola

Il Presidente

Ing. Aniello Casola

La ditta Gallo Giovanni

Spett.le Comune di
Angri
Piazza Crocifisso
84012 - Angri (SA)

Oggetto: RISTRUTTURAZIONE ED ADEGUAMENTO FUNZIONALE DEL TERZO CIRCOLO DIDATTICO DI VIA DANTE ALIGHIERI. TERZO LOTTO FUNZIONALE. CIG: 7311336156

DELEGA PER PARTECIPAZIONE ALLA SEDUTA PUBBLICA DI APERTURA PLICHI

Il sottoscritto Gallo Alfonso, nato a Nocera Inferiore (SA) il 05/09/1983 e residente a Sant'Antonio Abate (NA) in via Casa D'antuono, 288, con C.F. GLLLNS83P05F912T, in qualità di Legale Rappresentante, Socio Unico, Amministratore Unico e Direttore Tecnico dell'Impresa GALLO GIOVANNI s.r.l., con sede in Angri (SA) alla Via M. Buonarroti n. 1/bis, con C.F. e P. IVA n. 0467810 065 4.

Chiede di poter assistere, oggi 24/05/2018, al seggio di apertura gara, dei lavori in oggetto,

A TAL FINE DELEGA

L'Ing Casaburi fabio, quale dipendente della Gallo Giovanni .srl, nato a Cava De Tirreni (SA) il 01/07/1979 ad assistere, nonché a rappresentarmi durante lo svolgimento della seduta di gara in oggetto,

ALLEGA:

COPIA DOCUMENTO DI IDENTITA' DEL LEGALE RAPPRESENTANTE E DEL DELEGATO

Angri li 24/05/2018

IL LEGALE RAPPRESENTANTE



GALLO GIOVANNI S.r.l.
Buonarroti n°1/BIS
84012 Angri (SA)
C.F. P. IVA 0467810 065 4
tel e fax 081 513 46 17